



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 18. 09 . 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	- schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 3 475,- € s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do 2 rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, 048 01 Rožňava **- predaj pozemku mesta Rožňava**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie č. 54/2023 zo dňa 30. 03. 2023, uznesenie č. 84/2023 zo dňa 11. 05. 2023, zverejnenie uznesenia
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 475 -, €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11. 05. 2023 uznesením č. 84/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktórii Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, **za cenu 25,- €/m²** s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do 2 rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemok sa nachádza na Bočnej ulici v Rožňave pri rodinnom dome žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie so zástavbou rodinnými domami.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaného na LV 3001. Cena predávaného pozemku je vo výške **3 475,- €**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava</i>

Situačná mapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)

